

COMUNI: [VENEZIA - MESTRE](#) [SAN DONÀ](#) [JESOLO](#) [CHIOGGIA](#) [MIRANO](#) [DOLO](#) [PORTOGRUARO](#) [TUTTI I COMUNI](#)[HOME](#) [CRONACA](#) [SPORT](#) [TEMPO LIBERO](#) [VENETO](#) [NORDEST](#) [ECONOMIA](#) [ITALIA MONDO](#) [FOTO](#) \SI PARLA DI [ISOLE DELLA LAGUNA](#) [MOSTRA DEL CINEMA](#) [PORTO MARGHERA 100](#) [MOSE](#) [GRANDI NAVI](#) [VE](#)Sei in: [VENEZIA](#) > [CRONACA](#) > [FARO SPIGNON AFFIDATO AI TEDESCHI MA...](#)

Faro Spignon affidato ai tedeschi ma il suo riuso ora finisce al Tar

L'Agenzia del Demanio aveva aggiudicato l'isoletta al Lido alla società Floatel per farne un miniresort Ricorso della società italiana Simerg che aveva presentato il progetto migliore, battuto per il canone

Stampa

01 febbraio 2018



0

Condividi

Tweet

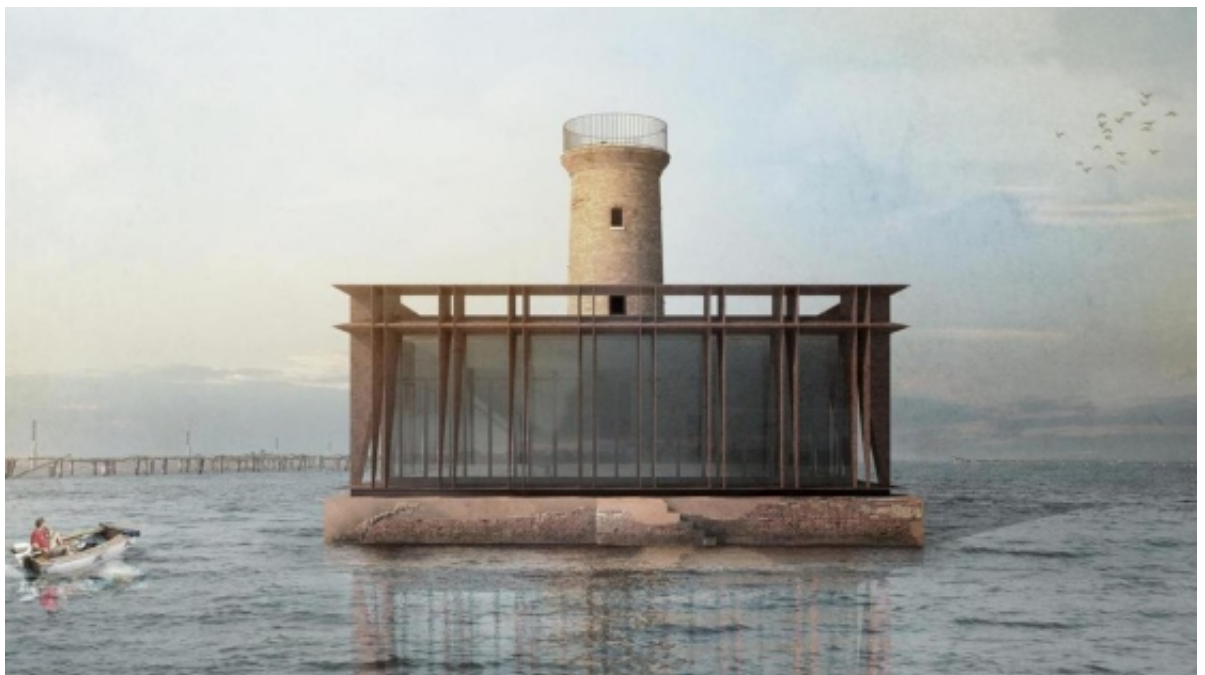
G+

0

LinkedIn

0

Pinterest



LIDO. Finirà davanti al Tar del Veneto la vicenda del Faro Spignon sull'omonima isoletta, (160 metri quadrati in tutto) che è situata vicino alla bocca di porto di Malamocco. Dovrebbe diventare una sorta di rifugio per la meditazione circondato dall'acqua – in pratica un miniresort di lusso – secondo

quanto previsto dal bando lanciato dall’Agenzia del Demanio all’interno del programma “Valore Paese” che prevede di cedere in affitto, con una gara evidenza pubblica, una ventina di queste strutture in giro per l’Italia per sottrarle al degrado e destinarli a una valorizzazione di tipo turistico, ambientale o ricettivo.

Il Faro Spignon è andato alla società tedesca Floatel GmbH, specializzata nel recupero di lighthouse in Scozia, Spagna e Germania, che ha già valorizzato il Faro di Punta Imperatore a Forio D’Ischia e San Domino nelle isole Tremiti secondo un modello di “rifugio nel faro”, uno spazio di riflessione e raccolta con un approccio minimal e di standard elevato. Il faro ottocentesco, alto 15 metri, serviva le imbarcazioni che giungevano dal porto di Malamocco, trovandosi poco più ad ovest della Bocca. È circondato da altri quattro edifici minori, è ora utilizzato come magazzino e rifugio da pescatori di passaggio. La società tedesca si è appunto aggiudicata per questo periodo di tempo la concessione d’uso per un canone complessivo di 913.726 euro per l’intero periodo. Sono previsti investimenti per la trasformazione a uso residenziale e ricettivo del Faro per 708 mila e 50 euro. Ma a presentare l’offerta migliore dal punto di vista tecnico era stata la società italiana Simerg srl, con il progetto predisposto dall’architetto Francesco Napolitano.

La Simerg ha presentato ricorso al Tar, contestando l’ammissibilità dell’offerta tecnica del vincitore e la congruità del canone offerto. Dal punto di vista il progetto dell’architetto Napolitano - risultato il migliore - prova a mettere in relazione le proporzioni degli elementi architettonici tipici delle facciate dei palazzi veneziani con i sistemi costruttivi delle grandi imbarcazioni mercantili. Quindi guardando frontalmente l’edificio si osservano e le stesse alternanze di pieni e di vuoti della Ca’ d’Oro o del Palazzo Ducale, mentre osservando l’edificio di tre quarti, la sua immagine ricorda la costruzione di uno scafo. La seconda caratteristica consiste nel proporre un’architettura adattabile a diversi usi. Il sistema delle pareti mobili interne rende possibile un utilizzo sia pubblico sia privato degli spazi: quando le pareti separano gli ambienti, l’edificio è utilizzato

a scopo residenziale o turistico, al contrario quando i muri mobili scorrono all’interno degli vani tecnici, lo spazio diventa ampio ed unitario e può quindi ospitare un’attività espositiva. L’ultima parola, comunque, al Tar.

Enrico Tantucci

©RIPRODUZIONE RISERVATA.



Il saluto ad Andrea sulle note di Ligabue

Anello finisce in canale, sommozzatori in azione a Venezia

L'ultimo saluto ad Andrea Comelato

Tutti i cinema »

Scegli la città o la provincia

Solo città Solo provincia

Scegli

oppure trova un film

oppure inserisci un cinema

Cerca

Seguici su

STASERA IN TV

21:25 - 23:55

Superbrain. Le supermenti - Ep. 4

21:20 - 23:50

Kronos - Il tempo della scelta

21:10 - 23:00

Immaturi - La serie - Stagione 1 - Ep. 4

21:20 - 22:00

Big Game - Caccia al presidente

[Guida Tv completa »](#)

CLASSIFICA TVZAP SOCIALSCORE



1. Festival di Sanremo

81/100

Mi piace

a Venezia

PROPOSTA DI OGGI

Trattoria a La BricolaPizzeria

Statale Marco 476, 30124 Venezia (VE)

Scegli una città

Venezia

Scegli un tipo di locale

TUTTI

Inserisci parole chiave (*facoltativo*)

CERCA

TUTTI I BLOG D'AUTORE

Voci dalla mischia di *Fabrizio Zupo*

Cinemusica di *Damiano Mari*

Tutti a scuola di *Michela Altoviti*

Istantanea di *Pier Vittorio Buffa*

Incroci di *Fabio Bordignon*

Biancomangiare di *Cinzia Lucchelli*

Cosa Vostra di *Associazione Cosa Vostra*

Urne bollenti di *Enrico Pucci*

Goletta Verde: diario di bordo di *Legambiente*

Contropiede di *Dino Amenduni*

Fermo immagine di *Marco Contino*

Punto Nave di *Andrea Iannuzzi*

Brevi Manu di *Paolo Cagnan*

Venetians di *Carlo Mion*

Oltreoceani di *Andrea Visconti*

IL NOTAIO RISPONDE

CONSIGLI.IT

Consigli.it

Tech

Casa

SPORT

Frey ha firmato, Fabris sì al Padova

Reyer molle, una sconfitta che fa male

Juniore, squalifica di otto giornate

“Meet your pacer” Sabato a Mira primo test verso la Maratonina

Domenica 11 “Corri in maschera” a Mestre

DA REPUBBLICA.IT

CALCIO, SERIE A: ROMA-SAMPDORIA 0-1, DECIDE ZAPATA

CALCIO, SERIE A: MILAN-LAZIO 2-1 NEL PRIMO POSTICIPO

TENNIS, AUSTRALIAN OPEN: VINCE WOZNIACKI, IN FINALE BATTUTA HALEP

SCI, CDM DONNE: BRIGNONE VINCE SUPER-G BAD KLEINKIRCHEIM

CALCIO, SERIE A: VERONA-JUVE 1-3, DECIDE DOPPIETTA DI DYBALA

TVZAP

TVzap

DA L'ESPRESSO

Elezioni 2018, dopo il 4 marzo addomestica l'antisistema

Quanto vale il voto dei detenuti

Le promesse impossibili di Renzi e del programma del Movimento

«Matteo Renzi? Ha preferito incompetenti ma fedeli». Il j'aime di Michela Marzano

Di Maio "ubriaco" e la famiglia Palazzo, tutto il peggio della politica

ILMIOLIBRO

Ilmiolibro

Libri e recensioni

Ebook

Libri gratis

Pubblicare un libro

Stampare un libro

Scrivere

[Salute&Bellezza](#)

[Sport](#)

[Moda](#)

[Bambini](#)

[Cultura](#)

[Guida tv](#)

[Serie tv](#)

[Programmi](#)

[Personaggi tv](#)

[Web tv](#)

[Ascolti tv](#)

[Redazione](#) | [Scriveteci](#) | [Rss/xml](#) | [Pubblicità](#) | [Privacy](#)

GEDI News Network SpA - Via Ernesto Lugaro n. 15 - 00126 Torino - P.I. 01578251009 - Società soggetta all'attività di direzione e coor

I diritti delle immagini e dei testi sono riservati. È espressamente vietata la loro riproduzione con qualsiasi mezzo e l'adattamento totale